

OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	430 m ²
Arsa Ölçüsü:	1374 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7

Banyolar: 3
Fiyat: 1,350,000.00 €
Gönderildi: 18.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2001

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Matulji
Şehir alanı: Bregi
Poştanski broj: 51211

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA - VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I OPATIJU
Villa je smještena na obroncima iznad Opatije i krasi ju panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev i još ljepši pogled na Opatiju. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Villa ima 380 m2 stambene površine i raspoređena jena 3 etaže: u prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. na Prvom katu nalazi se središnji dio ville, veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagavaonicom (na ovoj etaži su još gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom). Na drugome katu smještene su 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od kojih je jedna opremljena tušem a druga sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje, a iz svih prostorija izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i

taliyanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji "Hösch", najmodernijim kuhinjskim aparatima Gaggenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je kultivirana i održavana, ima mjesta za izgradnju bazena. Parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Kuća je južne orijentacije, osunčana i nalazi se na kraju slijepe ulice i početka šume, pa vlasnicima osigurava mir, privatnost i uživanje u mediteranskom zelenilu. Jedinstvena vlasnička nekretnina s panoramskim pogledom na more! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 2216

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 682629
Agency ref id: 2216
İrtibat telefonu: +385(0)/99/356-6777