

## Moderna vila s pogledom na more, Vodice, Vodice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine  
E-posta: info@dalmatianhome.com  
Ekle: Dalmat  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Posta Kodu: 22000  
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj

web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna vila s pogledom na more, Vodice
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	540 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4

Banyolar: 6  
Fiyat: 1,150,000.00 €  
Gönderildi: 21.11.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: İnşaat halinde  
Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Vodice  
Şehir alanı: Vodice

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Elektrik  
Enerji verimliliği: A



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Moderna vila s odličnim pogledom na more. Izuzetno zanimljivog tlocrta, na zanimljivoj lokaciji u mirnom dijelu Vodica ova vila pruža sve što modernom kupcu treba, bilo za odmor bilo za cjelogodišnji boravak. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi dnevni dio s blagovaonom i kuhinjom, saunom i kupaonom, , jednom spavaćom sobom s kupaonom, spremište i hodnik. Iz dnevnog dijela je izlaz na dvorište gdje je smješten vanjski bazen. Unutarnjim stubištem se ide u prizemlje gdje se nalazi također dnevni dio s kuhinjom i blagovaonom u jednoj cjelini, kupaona, spremište, prostrana natkrivena terasa, te garaža od 35 m2. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kad gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonu, izlaz na natkrivene terase, a dvije imaju i garderobu. Odličan pogled, bazen, garaža, moderan dizajn, te renomirani lokani investitor daju ovoj nekretnini dodatni razlog zašto bi se odlučili

baş za nju. Kvalitetna gradnja po najnovijim standardima u gradnji dodatni su jamac njene kvalitete. U sustavu je PDV-a, stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 682738

Agency ref id: k800