

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	620,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom, PRILIKA!** Ova samostojeća kuća površine 240 m <sup>2</sup> , smještena na parceli od 450 m <sup>2</sup> , pruža idealnu kombinaciju privatnosti, komfora i prirodnog okruženja. Sagrađena 2012. godine, kuća nudi moderan dizajn u skladu s autentičnim istarskim stilom. Opis nekretnine - Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, tehnička soba i fitness prostorija s predviđenim mjestom za saunu. - Kat: Tri udobne spavaće sobe, dvije kupaone, te natkriveni balkon s kojeg se pruža očaravajući panoramski pogled na more, maslinike i
-----------	---

istarske brežuljke. Vanjski prostor Okučnica je pažljivo uređena, s bazenom idealnim za opuštanje, vanjskim kaminom za druženja na otvorenom, te prostorom za sunčanje i uživanje u prirodi. Na raspolaganju su četiri parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Sadržaji i tehnički detalji: - Grijanje: Centralno na plin s radiatorima. - Hlađenje: Klima uređaji u prizemlju i na katu. - Priključci: Voda, struja, kanalizacija i pristupni put su u funkciji. Kuća se nalazi u mirnom naselju koje nudi privatnost, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja. Trgovine, restorani i škola nalaze se na pješačkoj udaljenosti, dok je autoput udaljen svega 10 minuta vožnje. Ova nekretnina je u potpunosti legalna, bez tereta, te spremna za useljenje. Savršena je za obiteljsku rezidenciju, odmor ili turistički najam. \*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35168

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 682768  
Agency ref id: 35168  
İrtibat telefonu: +385 91 54 833 54