

## OPATIJA, stan od 123.42 m2, 2S+DB, u luksuznoj novogradnji (S1), Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Smart Invest Immobilien  |
| E-posta:      | info@smart-invest.hr   |
| Ekle:         | Smart  |
| Soyad:        | Invest Immobilien  |
| Firma Adı:    | Smart Invest Immobilien  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Opatija  |
| City area:    | Opatija  |
| Posta Kodu:   | 51410  |
| Adres:        | Ive Kirigina 1   |
| Mobile:       | 099/320-0008   |
| Hakkımızda:   | Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. |

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | OPATIJA, stan od 123.42 m2, 2S+DB, u luksuznoj novogradnji (S1) |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 136 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı:    | 3   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 2   |
| Teras alanı:   | 19 m <sup>2</sup>   |

Fiyat: 650,000.00 €  
Gönderildi: 19.11.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2021

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, Ekskluzivan stan 2S+DB s terasom, pogledom na cijeli Kvarner i 2 garažna parkirna mjesta, u luksuznoj novogradnji s garažom i liftom. STAN S1 se nalazi u prizemlju, sveukupna površina stana i pripadaka iznosi 136,67 m2. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, gospodarstva i natkrivene terase (ukupne netto površine 107,01 m2), s pripadkom spremišta površine 4,16 m2 te 2 garažna parkirna mjesta površine 25,50 m2, što sve čini sveukupnu površinu stana i pripadaka od 136,67 m2. Mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta u garaži po cijeni od 15.000 Eur + PDV. EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12426

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 682839  
Agency ref id: 12426  
İrtibat telefonu: +385/99/320-0008