

## Stan PRODAJA Varaždin CENTAR 31 m2, Varaždin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Stan PRODAJA Varaždin CENTAR 31 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	30.8 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	115,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Orientation

Oryantasyon:	Kuzey Batı
--------------	------------

### Durum

Oluşturuldu:	1971
Son Güncelleme:	2024

Koşul: Yeni uyarlanmış

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Varaždinska županija  
Şehir: Varaždin  
Çeyrek: Centar  
Poštanski broj: 42000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Kablolu TV, Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: D

## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se jednosoban stan 31 m2 u visokom prizemlju, na odličnoj lokaciji u blizini strogog centra grada, svih važnih sadržaja, na najtraženijoj lokaciji. Kompletna adaptacija je izvršena 2024. godine (podovi, stolarija, kupaonica, sve instalacije nove). Grijanje klima, vlastiti vodomjer u stanu, izuzetno niske režije. Stan je idealan za stanovanje manjeg broja osoba (1-2) ili kao investicija (pogodan je za iznajmljivanje). Sastoji se od: ulaza od 2,15 m2, kupaonice od 2,80 m2, kuhinje od 6,45 m2, spavaće sobe 15,25 m2 i loggie od 4,15 m2. Cijena nekretnine iznosi 115.000 EUR. Urednog je vlasništva bez tereta. Dokumentacija je potpuna, moguća kupnja kreditom, djelomice ii u cjelosti! Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0914444688 Mirjana.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 683212  
Agency ref id: 1536