

## Matulji, dvosoban stan s parkingom na mirnoj lokaciji, Matulji, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Matulji, dvosoban stan s parkingom na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	55 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	177,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2008

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Na udaljenosti 3 km od samog centra Matulja, Kaiser Immobilien predstavlja dvosoban stan u manjoj zgradi novije izgradnje. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Nalazi se na drugom katu zgrade u nizu, izgrađene 2008. g. Zidovi su blok opeka (25cm), fasada je Etics (5 cm) s međukatnom konstrukcijom od armiranog betona. Prozori i vrata su PVC, dok je podno grijanje sprovedeno u hodniku, kupaonici i kuhinji. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, no u okolici zgrade ima dodatnog mjesta za parking obzirom da se zgrada nalazi u slijepoj ulici. Mikrolokacija zgrade je odlična, te se svi potrebni sadržaji nalaze u neposrednoj blizini - 1 km škola, 2 km vrtić, 1 km javni prijevoz. Savršen izbor za one koji traže mirno i prirodno okruženje, a istovremeno na korak od svih urbanih pogodnosti. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-015

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 683216  
Agency ref id: 126-015  
İrtibat telefonu: +385976839504, +385995677888