

Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi, Grožnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	682 m ²
Arsa Ölçüsü:	2169 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien prezentira prekrasnu dizajnersku vilu izgrađene 2024. godine, smještenu u mirnom sjeverozapadnom istarskom krajoliku. Vila nudi savršeno utočište s pogledom na prirodu u blizini Grožnjana i Oprtlja – dva čarobna gradića na brežuljcima s bogatom kulturnom scenom i bajkovitim šarmom. Ova luksuzna vila, koju potpisuju renomirani arhitekti talijanskog studia Calligaris i projektni tim Studio 92, nudi suvremeni luksuz i udobnost na 2169 m ² prostranog zemljišta s mogućnošću dodatne gradnje manjeg objekta ili garaže. Glavne karakteristike vile: Ukupna površina: 682 m ² (300 m ² unutarnjeg prostora + 222 m ² natkrivenih terasa + 160 m ² nenatkrivenih terasa) Eksterijer: Prostrana terasa, sunčalište i
-----------	---

bazen (61 m2), idealni za uživanje u sunčanim danima i večernjem opuštanju
Interijer: Prostrano ulazno predsoblje s garderobom, WC-om, vešerajem, tehničkom sobom, ostavom, te prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom Dnevni boravak: Visokokvalitetni namještaj, audio-vizualna oprema, ambijentalni kamin s promjenom boja, koji pruža toplinu u hladnijim danima Kuhinja: Opremljena premium brandovima poput Neff, Rosenthal, i Bosch Raspored i dizajn spavaćih soba: Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom opremljenom podnim grijanjem i vrhunskim materijalima. Svaka soba nudi pristup privatnoj terasi s očaravajućim pogledom na istarsku prirodu. Sobe su opremljene Hespo 5* programom, a svi keramički elementi su talijanske marke Florim Bologna. Vrhunska oprema i dizajn: Rasvjeta: Guzzini, Artemide, Ticino Kupaonice: Philippe Starck brave, Hans Grohe, Axor oprema Namještaj: Calligaris Italy, B&B Italy, Kartell Italy, Dondi Salotti Kuhinja: Global, Rosenthal, Liebherr, Bosch, Mono A, Napoleon Dnevni boravak: Deco kamini Maribor, Mitsubishi klimatizacija za grijanje i hlađenje Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Lokacija: Vila je smještena u blizini Grožnjana, kulturno-umjetničkog središta Istre, i slikovitog Oprtlja, s mnoštvom šarmantnih ulica i idiličnim krajolikom. Svi sadržaji za uživanje u istarskom načinu života dostupni su na samo nekoliko minuta vožnje u prirodnom okruženju. Ova luksuzna nekretnina pruža jedinstvenu priliku za uživanje u jednoj od najpoželjnijih regija Istre. Udaljenost nekretnine od EU gradova: Trst 49 km Ljubljana 125 km München 544 km Beč/Wien 506 km Budimpešta 572 km Udaljenost nekretnine od zračnih luka: Zračna luka Pula 80 km Trieste Airport 90 km Kontaktirajte nas na +385 915404646 za više informacija i zakazivanje obilaska. Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-054

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 683220
Agency ref id: 120-054
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646