

Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.camelia.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	148 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	60.28 m ²
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	Opatija, novogradnja u blizini centra s pogledom na more Osamljen na zelenom brežuljku, unutar pješačke udaljenosti do plaže, ovaj moderan i luksuzan kompleks stanova može se pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno
-----------	--

uklapaju u okoliš. Parkovi, morske i šumske šetnice te pristup pješačkim stazama nalaze se na pješačkoj udaljenosti od nekretnine. Savršeno mjesto za uživanje u svakom aspektu luksuza i opuštenog života. Stan je opremljen vrhunskim uređajima i opremom, uključujući podno grijanje, topli i hladni klima uređaj, dizalicu topline. Nekretnina nudi privatnu podzemnu garažu i skladište koje je povezano sa stanom s liftom. Ova novogradnja je trenutno u izgradnji, dok se završetak radova očekuje sredinom 2025. godine. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan br. 3 smješten na prvom katu ukupne površine 188.57 m2 sastoji se od dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje (open space), tri spavaće sobe, tri kupaonice, toaleta, hodnika , velike terase te ostave i 2 garažna mjesta koja su smješteni u suterenu. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 869

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 683275
Agency ref id: 869
İrtibat telefonu: +385 914200404