

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 836M2 SA PROJEKTOM I GRAĐ. DOZVOLOM, Krapina, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | ReMax Classic  |
| Ekle:         | ReMax  |
| Soyad:        | Classic  |
| Firma Adı:    | ReMax Classic  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Krapinsko-zagorska županija  |
| City:         | Zabok  |
| City area:    | Zabok  |
| Posta Kodu:   | 49210  |
| Adres:        | Ulica Matije Gupca 45A   |
| Mobile:       | 00385913105009   |
| Hakkımızda:   | MAREX PROJEKT ONE<br>d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,<br>49232 Radoboj,<br>Trgovački sud u Zagrebu, pod<br>brojem EUID:<br>HRSR.081467226, MBS:<br>081467226, OIB:51362020576<br>Transakcijski račun i banka:<br>HR85 2402 0061 1011 20382,<br>Erste banka, Swift: ESBCHR22<br>Temeljni kapital<br>20.000kn/2654.46 eur<br>Osoba ovlaštena za zastupanje:<br>Mario Prelčec |
| Reg No.:      | Ag-175/2023  |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|             |  |
|-------------|--|
| Başlık:     | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 836M2 SA PROJEKTOM I GRAĐ.<br>DOZVOLOM |
| Emlak:      | Satılık  |
| Arazi tipi: | Şantiye  |
| Metre Kare: | 836 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:      | 60,000.00 €  |
| Gönderildi: | 21.11.2024   |

## Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Krapinsko-zagorska županija |
| Şehir:               | Krapina                     |
| Poštanski broj:      | 49000                       |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Tanım

### Ek bilgi:

Građevinsko zemljište površine 836m<sup>2</sup>, sa projektom i građevinskom dozvolom za stambeni objekt, obiteljsku kuću. Za građevinsko zemljište je izveden i geomehanički elaborat te je analizom utvrđeno kako klizišta nema, već je parcela na stjenovitom tlu tako da bojazni od klizanja nema. S donje strane parcele se nalazi šuma i zeleni pojas (između pojasa i parcele je asfaltirani put) Priključak vode je na zemljištu, a struja i optički internet u neposrednoj blizini. Glavnim projektom predviđena je obiteljska kuća koja se sastoji od suterena gdje se nalazi garaža za dva automobila i jedna odvojena prostorija te stepenište koje vodi u prizemlje. Suterenski dio odnosno garaža neto površine 64.18 m<sup>2</sup> Prizemlje 103.23 m<sup>2</sup> se sastoji od: vjetrobran 12,12 m<sup>2</sup>, stubište 5,98 m<sup>2</sup>, radna soba 6,91 m<sup>2</sup>, WC 2,88 m<sup>2</sup>, kuhinja i blagovaonica 27,67 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 21,17 m<sup>2</sup>, terasa 28,87 x 0,50 14,44 m<sup>2</sup>, terasa 24,12 x 0,50 12,06 m<sup>2</sup> Kat 90.03 m<sup>2</sup> se sastoji od: stubište 5,74 m<sup>2</sup>, hodnik 9,73 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,31 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,54 m<sup>2</sup>, večeraj 3,73 m<sup>2</sup>, kupaonica 7,18 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,26 m<sup>2</sup>, garderoba 6,26 m<sup>2</sup>, kupaonica 11,33 m<sup>2</sup>, terasa 55,80 x 0,25 13,95 m<sup>2</sup> Predviđena su i dva vanjska parkirna mjesta. Lokacija: JAMNO, građevinska parcela gleda prema Radoboju. Vrlo lako pristupačna lokacija prema centru grada za 4 minute autom (cesta prema groblju), a prema magistrali 2 minute autom. Zbog veličine parcele i položaja diskrecija i mir su zajamčeni. Mogućnost kupnje i poljoprivredne parcele 1092m<sup>2</sup> koja se drži građevne na vrhu i s koje se pruža otvoreni pogled prema gradu Krapini. Za dogovor oko razgleda i dodatne informacije Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-189

## Ek iletişim bilgileri

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| İç referans numarası: | 683418             |
| Agency ref id:        | 300691001-189      |
| İrtibat telefonu:     | +385 (91) 310-5009 |