

ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	535 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	722,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada! Radi se o novosagrađenoj modernoj potpuno opremljenoj vili koja budućim vlasnicima nudi 200 m2 stambenog prostora raspoređenih na dvije etaže + tavanski prostor! Vila se sastoji od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja
-----------	---

s blagovaonicom, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC-a i kotlovnice. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile 4 prekrasne spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanški prostor. LOKACIJA: Pozicija vile nudi vam mirno okruženje bez gužve i stresa, a centar grada Pule dijeli vas 10 minuta vožnje. Također, u okrugu od 3 km nalaze se trgovine i sav ostali potrebni sadržaj za Vašu svakodnevicu. OPREMA: Grijanje/hlađenje: klima uređaji te podno grijanje s dizalicom topline. PVC stolarija s troslojnim staklom i električne rolete. Grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom. Opremljena vanjska kuhinja. Električna ograda za ulaz u vilu. Alarmni i video sustav. Parking mjesto za 3/4 automobila s punionicom za električne automobile. Bioseptički sistem, a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Priprema za solarne panele tako da budući vlasnici imaju otvorenu mogućnost kroz budućnost za smanjenje troškova i korištenja sunca kao energenta. Za sve ostale detalje i pitanja pozivamo Vas na razgled ovog prekrasnog objekta! Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35234

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 683477
Agency ref id: 35234
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059