

VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju, Pitomača, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	119490 m ²
Fiyat:	1,344,250.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Virovitičko-podravsko županija
Şehir:	Pitomača
Şehir alanı:	Pitomača
Poštanski broj:	33405



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju Pitomača je općina u sjeveroistočnoj Hrvatskoj koja se nalazi se Virovitičko-podravskoj županiji. Cijelo vrijeme postojanja općine Pitomača, kako u prošlosti tako i danas, ona sadrži više od 50% obradivog tla, dok je plodno čak oko 90%. Prodaje se ogromno imanje u blizini Pitomače. Imanje se sastoji od kuće, plastenika, veće površine poljoprivrednih zemljišta te dodatnih građevinskih zemljišta za gradnju više kuća. Izgrađena kuća površine je 222 m² bruto + terasa od 25 m². Sastoji se od stambenog dijela (110 m²), skladišnog dijela (112 m²) i potkrovlja od 100 m². Stambeni dio sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dodatno sadrži i pečenjaru i krušnu peć. Ima podno centralno grijanje na plin ili drva i klima uređaj. Kuća je renovirana 2021. godine i spremna za useljenje odmah! Koristi struju, gradsku i selsku vodu i kanalizaciju. Iza kuće nalazi se plastenik za proizvodnju povrća površine 9.990 m², visok u vrhu oko 5.8 metara. Plastenik nudi bočno i krovno otvaranje, automatizirano navodnavanje i ventilaciju. Sadrži i dubinski bunar i pumpu za navodnjavanje. Na imanju nalazi se i manji plastenik za proizvodnju flanca površine 408 m² koji nudi bočno provjetranje, podno grijanje i kišnu granu. Uz plastenik dolazi 34.200 m² poljoprivrednog zemljišta za uzgoj raznih kultura, ali i 6.423 m² građevinskog zemljišta za izgradnju dodatnih objekata. Preko puta kuće</p>
-----------	--

nalazi se i veliko kombinirano zemljište od čega je 8.575 m2 građevinsko zemljište, a 49.841 m2 poljoprivredno zemljište. U blizini se nalazi i 20.900 m2 poljoprivrednog zemljišta (kombinacije livada i šuma). Ukupno je to 15.000 m2 građevinskog zemljišta i 104.490 m2 poljoprivrednog zemljišta, zajedno s useljivom kućom i dva plastenika. Veoma zanimljiva priča za bavljenje poljoprivredom i uzgojem raznih kultura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35179

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 683481
Agency ref id: 35179
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533