

## Lovran, řarmantan stan, Lovran, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska řupanija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	řetaliřte 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. řetaliřte 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Lovran, řarmantan stan
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	43 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska řupanija
řehir:	Lovran
řehir alanı:	Lovran
Pořtanski broj:	51415



#### İzinler

İnřaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se lijepi, potpuno uređen stan u Lovranu, površine 43 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a i balkona s predivnim pogledom na more. Lokacija je idealna – udaljena samo 300 metara od mora, u blizini svih važnih sadržaja poput parka, igrališta, škole, vrtića, trgovine, banke i javnog prijevoza. Stan je opremljen sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, ima priključke za kabelsku i satelitsku televiziju te internet, a uključuje i portafon. Namješten je dizajnerskim namještajem po mjeri, odmah useljiv, i dolazi s pripadajućom drvarnicom. Dokumentacija je uredna, uz etažni elaborat, vlasnički list i uporabnu dozvolu, a energetska razred stana je A. Osigurano je jedno vlastito parkirno mjesto. Ova nekretnina je idealna za stanovanje, vikend boravak ili kao investicija za turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2267

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 683746

Agency ref id: 2267

İrtibat telefonu: 098 443 289