

## Ilica, top stan sa parkirnim mjestom, Donji Grad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Ilica, top stan sa parkirnim mjestom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1930
Son Güncelleme:	2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se prostran i svijetao trosobni stan smješten na atraktivnoj lokaciji u samom centru Zagreba, u Ilici, u neposrednoj blizini Frankopanske ulice. Ovaj stan, idealan za obitelji ili investitore, nalazi se na prvom katu dvorišne zgrade izgrađene 1930. godine, koja je u odličnom stanju – neoštećena u potresu, s obnovljenom fasadom i novim krovom. Stan je potpuno namješten i novouređen, a njegova funkcionalnost zadovoljit će i najzahtjevnije kupce. Sastoji se od prostrane glavne spavaće sobe s ugradbenim ormarima, klimatizirane i opremljene velikim bračnim krevetom (180x200 cm), manje sobe prilagođene kao radna ili dječja, s krevetom na kat, klimatiziranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom (nova perilica posuđa, hladnjak, mikrovalna, plinski štednjak, kuhalo, suđe i posuđe), kupaonice s tuš kabinom, odvojenog toaleta, ostave i balkona. Dodatne pogodnosti uključuju osiguran parking za stanare u dvorištu, centralno etažno plinsko grijanje, novu PVC stolariju i sigurnosni ulaz s ključem, šifrom i TAG privjeskom. Lokacija je jedan od glavnih aduta ovog stana – Donji Grad poznat je po bogatom kulturnom sadržaju, izvrsnim restoranima, kafićima i trgovinama. Sve ključne gradske atrakcije nalaze se u neposrednoj blizini, uključujući Trg bana Jelačića, Britanski trg, Dolac, Rokov perivoj i Tuškanac, dok su tramvajske stanice udaljene svega nekoliko minuta hoda. Ovaj stan predstavlja iznimnu priliku za one koji traže dom u centru grada ili ulaganje u nekretninu s velikim potencijalom za najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2266

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 683747

Agency ref id: 2266

İrtibat telefonu: 098 443 289