

NOVALJA-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE, 2S+DB OD 85.7 m2, PARKING I OKUĆNICA, Novalja, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	NOVALJA-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE, 2S+DB OD 85.7 m2, PARKING I OKUĆNICA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	85 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	18.2 m ²
Fiyat:	277,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024-2025.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

NOVALJA-STAN U NOVOGRADNJI OD 85.68 m2, 2S+DB, PARKIRNO MJESTO I OKUĆNICA OD 135 m2! Smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža u zapadnom dijelu mjesta. Kvalitetno građen objekt od strane provjerenog investitora. Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na prostranu natkrivenu terasu i dalje na okućnicu, ostave, spavaće sobe, kupaonice i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Unutarnja površina stambenog prostora iznosi 60 m2, a obračunom po koeficijentima je prodajna bruto površina sa 225 m2 došla na 85.68 m2. Lokacija stana je odlična i kao takav je idealan za uživanje u godišnjim odmorima ili kao investicija na 400 metara zračne udaljenosti od mora i plaža. Na okućnici je moguća ugradnja bazena. Planirani završetak radova je druga polovica 2025.godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0052

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 683976
Agency ref id: L-0052
İrtibat telefonu: 0916192051