

## Izvrсна prilika, dvosoban stan, novogradnja u Kaštel Lukšiću!!, Kaštela, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Izvrсна prilika, dvosoban stan, novogradnja u Kaštel Lukšiću!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	59 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	183,582.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Kaštela
Şehir alanı:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se u Kaštel Lukšiću, dvosoban stan 59.22 m2 u prizemlju novogradnje, koja je udaljena 600 m od mora i plaže. Orijetacija stana jug-istok-sjever. Stan ima 56.28 m2 stambene površine, dvije spavaće sobe, kupaonu, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te balkon. Mogućnost kupnje parkirng mjesta u zatvorenoj garaži po cijeni od 17.000,00€, dok je vanjsko parking mjesto 7.000,00€. Zgrada se sastoji od 8 stanova, podzemne garaže i vanjskih parkirnih mjesta. Lokacija između stare Kaštelanske ceste i magistrale na mirnoj lokaciji. Visoko kvalitetna gradnja i kvalitetno opremljeni stanovi. Gradnja započeta u rujnu, 2024. godine. Useljenje predviđeno za proljeće, 2026. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu 3%. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0989

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 683978  
Agency ref id: D-0989  
İrtibat telefonu: 0913314000