

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA, GPB 309 m2, Stenjevec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA, GPB 309 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	309 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	205 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1981
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: F

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 7  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA, GPB 309 m2  
Prodaje se obiteljska kuća na Malešnici. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, u blizini svih potrebnih sadržaja. Objekt je ukupne građevinske bruto površine - GPB 309.20 m2, te se nalazi na građevinskom zemljištu površine 413 m2. Objekt se sastoji od: kuće - stambene zgrade ukupne površine GPB 224,16 m2 (podrum GPB 37,26 m2, prizemlje GPB 115,17 m2, potkrovlje GPB 71,73 m2), garaže - jednostavne zgrade površine GPB 70,36 m2 i nadstrešnice - pomoćnog objekta površine GPB 14,68 m2. Moguća je kupnja putem kredita, odnosno postoji rješenje o izvedenom stanju. Kuća je u dobrom stanju, te zahtjeva djelomičnu adaptaciju, prema ukusu i željama novih vlasnika. Objekt je građen u etapama, odnosno od 1977. godine. Urbana pravila 2.4 - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje. M1 zona: mješovita namjena, pretežito stambena. UVJETI GRADNJE: - gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; - najmanja površina građevne čestice je za slobodnostojeću 350 m<sup>2</sup>, za poluugrađenu 220 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu 132 m<sup>2</sup>; - najveća izgrađenost građevne čestice je za slobodnostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%; - najveći kism za slobodnostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2; "PREMA NOVOM GUPU; najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>; - građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske

građevine mođe se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;" - najmanji prirodni teren je "PREMA STAROM GUP-U 20%" , A "PREMA NOVOM GUP-U 30%" površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; - najveća visina je tri nadzemne etađe, pri čemu se treća etađa oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke; - pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine; - udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno mođe i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; Orijentacija: S - J - I - Z Parking: dvorište, garađa, nadstrešnica. Cijena: 450.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6414

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 684021  
Agency ref id: 6414  
İrtibat telefonu: +385 91 2233 499