

## Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vir, lüksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	886 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Ekskluzivna Vila na Viru – Luksuz na jednoj etaži s bazenom i pogledom na more Otkrijte ovu predivnu vilu na Viru koja spaja moderno stanovanje na jednoj etaži s prostranim vrtom. S parcelom od 886 m<sup>2</sup> i elegantnim stambenim prostorom od 180 m<sup>2</sup>, ova ekskluzivna nekretnina nudi sve za maksimalnu udobnost i stil. Istaknute karakteristike: Stambeni prostor: 180 m<sup>2</sup> na jednoj etaži Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i otvorenom kuhinjom, izravan izlaz na terasu Terasa: Neprikosnoveni prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora – idealno za mediteranski način života Dodatni prostori: Praonica, garderoba Vanjski prostor: Bazen (40 m<sup>2</sup>) za opuštanje i uživanje Lokacija: Samo 1000 m od mora Ostvarite svoj san o luksuznom stanovanju u jednoj od najpoželjnijih regija Hrvatske! Cijena: 790.000 € + 3,75% agencijska provizija (s PDV-om) Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobnu konzultaciju u vašoj potrazi za nekretninom! Ogledi i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Ogledi su mogući bilo kada – pružamo pomoć u svim administrativnim postupcima i pružamo sveobuhvatan proces kupovine i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Ogled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo služi zaštitu vlasnika i u skladu je sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4530

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 684057  
Agency ref id: 2300-K4530  
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024