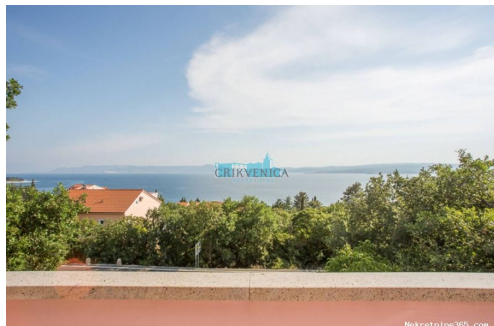


## Crikvenica - kuća s 5 apartmana, garažom, 9 parkirnih mjesta udaljena 250 m od mora, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	<a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Crikvenica - kuća s 5 apartmana, garažom, 9 parkirnih mjesta udaljena 250 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	386 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	263 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Crikvenica - Prodaje se atraktivna i kompletno uređena kuća u Crikvenici s predivnim pogledom na more i otok Krk. Kuća sastoji se od 5 novo uređenih apartmana koji imaju prekrasan otvoren pogled na more. Kategorizirana je za turistički najam. Također ima veliku prostoriju za odlaganje , garažu koja se može preinačiti u 2 apartmana , te 9 parkirnih mjesta. Svaki apartman ima svoj zasebni ulaz. Kuća sa sastoji od: garaže, prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja. Kvalitetno je građena sa toplinskom izolacijom, PVC stolarijom i zaštitnom inox ogradom. Okućnica je uređena do najsitnijih detalja. Zadnja adaptacija kuće je 2015 g., a namještaj novi. Kuća je prikladna za ugodan smještaj 18 osoba (+10 pomoćnih ležaja). Kuća se sastoji od ukupno: 9 spavaćih soba koje su elegantno
-----------	--

namještene i opremljene velikim bračnim krevetom, 5 kuhinja u potpunosti opremljene sa svim tehničkim uređajima i sistemima, 5 dnevnih soba s garniturom za odmaranje i blagovaonskim stolom za 8 osoba, a svaki dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu natkrivenu tendom i prekrasnim pogledom na more i otok Krk, 6 kupaonica s tuš kabinom, 1 prostorija za odlaganje, 1 garaža s mogućnošću izgradnje još 2 apartmana. APARTMAN BR. 1 - (6+1 osoba) u prizemlju, 3 spavaće sobe, 2 kupaone sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 2 - (2+2 osoba) - 1. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 3 - (2+2 osoba) - 1. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 4 - (2+2 osoba) - 2. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill , dodatna soba u potkrovlju apartmana za 2 osobe APARTMAN BR. 5 (2+2 osoba) - 2. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill, dodatna soba u potkrovlju apartmana za 2 osobe Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 570-K3680

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 684060  
Agency ref id: 570-K3680  
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230