

## Građevinsko zemljište za izgradnju obiteljske kuće, Lobarika, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Građevinsko zemljište za izgradnju obiteljske kuće, Loborika
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	571 m <sup>2</sup>
Fiyat:	78,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Ek Bilgi

Altyapı:	Elektrik, Telefon kurulumu
Araç ile Erişim:	Araba, Kamyon

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se: Idilično građevinsko zemljište u Loboriki – spoj prirode i blizine grada! Atraktivno građevinsko zemljište u mirnom mjestu Loborika, savršeno za izgradnju obiteljske kuće. Zemljište je pravilnog oblika, s mogućnošću tlocrtno izgradnje do 40%, dok je dozvoljena izgradnja prizemlje + kat. Smješteno na blagom brežuljku, zemljište nudi idiličan pogled na okolno zelenilo i maslinike, posebno s prvog kata budućeg doma. Infrastruktura se nalazi na svega 30 metara od parcele, što osigurava jednostavan i brz početak gradnje. Loborika je mjesto
-----------	--

koje spaja miran, obiteljski način života s praktinoŐcu. U mjestu su dostupni supermarket za svakodnevne potrepeŐtine, dječji vrtić i osnovna Őkola, a blizina ključnih prometnih točaka dodatno povećava vrijednost: Centar Pule udaljen je svega 15 minuta voŐnje automobilom, autoput 4 km, aerodrom 4 km, dok su prve netaknute plaŐe udaljene 20 minuta voŐnje. Ova nekretnina pruŐa savrŐenu priliku za izgradnju doma iz snova, okruŐenog prirodom, ali uz jednostavan pristup svim potrebnim sadrŐajima. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – kontaktirajte nas već danas!

## Ek iletieŐim bilgileri

İ referans numarası: 684083  
Agency ref id: 1677  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467