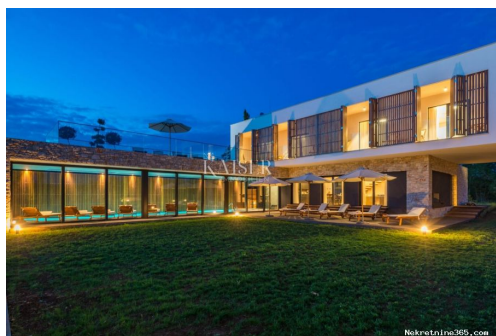


Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	480 m ²
Arsa Ölçüsü:	4200 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	2,100,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Baderna
Poštanski broj:	52440

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja modernu, luksuznu vilu koja nudi potpunu privatnost u mirnom okruženju autentičnog istarskog sela na zapadnoj obali Istre, nedaleko od Baderne i grada Poreča – grada kulture, turizma, sporta i zabave. Osnovne informacije: Površina parcele: 4.200 m ² njegovanog mediteranskog vrta, okruženog maslinicima Stambena površina: 470 m ² na dvije etaže (prizemlje i kat) Godina izgradnje: 2018 Savršenstvo luksuza i dizajna: Vila je izgrađena od
-----------	---

najkvalitetnijih materijala i opremljena suvremenom tehnologijom, uključujući Smart Home sustav za zaštitu, nadzor i upravljanje. Spavaće sobe: 4 prostrane sobe, svaka s privatnom kupaonicom Dodatne prostorije: Moderno uređena dodatna kupaonica, jacuzzi, sauna i teretana Eksterijer: Ljetna kuhinja i prostrane terase idealne za opuštanje i druženje Vila ima impresivan zatvoreni bazen od 70 m2 (duljine 18 m), čije staklene stijene ljeti možete otvoriti kako biste doživjeli potpuni spoj unutarnjeg i vanjskog prostora, dok zimi pruža topli, ugodan ambijent za opuštanje. Elegancija interijera: Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Svaka prostorija vile obasjana je prirodnim svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. Prostor odiše luksuzom zahvaljujući: Podovima od hrasta s podnim grijanjem Vrhunskoj kuhinji opremljenoj najmodernijim aparatima Elegantnom dnevnom boravku povezanom s vanjskim prostorom Krovna terasa nudi veličanstven panoramski pogled na netaknutu prirodu i more, pružajući jedinstvenu atmosferu za uživanje i opuštanje. Udaljenosti od EU gradova: Trst: 49 km Ljubljana: 160 km München: 560 km Beč: 540 km Budimpešta: 572 km Zračne luke: Zračna luka Pula: 50 km Trieste Airport: 122 km Ova vila savršena je za luksuzan život u harmoniji s prirodom na zapadnoj obali Istre. Za dodatne informacije i termina za razgledavanja kontaktirajte nas na: +385 915404646 Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-55

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 684116
Agency ref id: 120-55
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646