

## Oprtalj, kuća u srcu Istre na parceli od 1900 m<sup>2</sup>, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Oprtalj, kuća u srcu Istre na parceli od 1900 m 2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1760 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća u okolici Oprtlja na velikoj okućnici s bazenom i pomoćnim objektom. Već pri dolasku plijeni pažnju uređeno raskošno terasasto dvorište veličine 1900 m 2 usred kojeg je smještena kuća. Kuća je površine 150 m<sup>2</sup>, do nalazi se poseban objekt koji služi kao zona za odmor sa saunom, priručnom kuhinjom, mini teretanom, tušom i toaletom. Ispred kućice nalazi se bazen 28 m<sup>2</sup> i sunčalište. Glavna kuća sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje blagovaonice, dnevne sobe s izlazom na veliku natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na okolne šume i mjesto Oprtalj. U nastavku nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, te gostinjski toalet. Vanjsko stepenište vodi do gornjeg kata, potkrovlja gdje se nalaze još dvije prostorije koje bi se dale urediti u radnu sobu, igraonicu za djecu, mali studio ili nešto drugo po potrebama i željama budućeg

vlasnika. Okućnica je kompletno ograđena i hortikulturno sređena, tu se nalaze nasadi mirisne istarske mirodije i ostalo bilje, a za brigu o raslinju postavljeno je i navodnjavanje. Kuća je građena za vlastite potrebe, pa je i tehnički pomno opremljena. Grijanje je u kući provedeno podno na dizalicu topline, svaka prostorija ima i svoju klima jedinicu, svaka soba svoj smart tv, u dnevnoj je i kamin na drva za grijanje u zimskim danima. Kuća se prodaje kompletno opremljena. Postavljena je i pred priprema za grijani bazen, ako bi budući vlasnik za to bio zainteresiran. Zbog svoje lokacije u obilju zelenila, za ljubitelje mirnih oaza, a opet u blizini svih poznatih i zanimljivih destinacija u Istri ova je kuća idealan odabir za ljubitelje mira, tišine, a nadasve za zaljubljenike u Istru koja je jednostavno za mnoge raj na zemlji... ID KOD AGENCIJE: 300391030-532

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 684170  
Agency ref id: 300391030-532  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7006