

ZADAR, Lonići, stambeno-poslovni objekt sa okućnicom 3002m2, Bibinje, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: ZADAR, Lonići, stambeno-poslovni objekt sa okućnicom 3002m2
Emlak: Satılık
Metre Kare: 640 m²
Kat Sayısı: 1
Yatak Odaları: 8
Banyolar: 5
Fiyat: 1,150,000.00 €
Gönderildi: 25.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2019

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Bibinje
Şehir alanı: Bibinje
Poštanski broj: 23205

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Prodajemo atraktivan poslovno-stambeni objekt s pogledom na more u Poslovnoj zoni Lonići između Zadra i Bibinja. Novouređeni poslovno-stambeni prostor ima 341m2 korisne površine, oko 120m2 terase te 2661m2 uređene okućnice. Poslovna zgrada sastoji se od: - Prizemlja koje u naravi čini otvoren izložbeni prostor sa 2 kupaonice, 1 toaletom te 1 spremištem ukupne kvadrature 160m2 - 1. kata koje čini otvoreni izložbeni prostor te 2 studio apartmana sa 2 kupaonice i 1 odvojenog toaleta, ukupne kvadrature 144m2 - dodatnog objekta sa ulaznim prostorom sa uređenom kuhinjom, dvije prostorije i 1 kupaonicom od ukupno 64m2. Sa velikih uređenih terasa pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Sav unutarnji i dvorišni

prostor ima vrhunsku štednu rasvjetu. Lijepe staklene stijene koje su postavljene duž cijelog pročelja zgrade, zaštićene su zaslonima za sunce. U svim prostorima postavljena je vrhunska talijanska keramika i podno grijanje. Uređena okućnica 2661m2 sastoji se od popločenog dvorišta sa 10 parkirnih mjesta, pripremljenog bazena 6 x 4m, na stotine kvadrata kamenih prezida koji okružuju nasade 20 maslina, limuna, naranči, vinove loze, kiwija, lavande, agave i drugog autohtonog bilja. Pored ulaza je garaža 25m2, a iza zgrade je kotlovnica sa postrojenjem za peletno grijanje. Glavna zgrada ima podno grijanje na pelete te više klima uređaja. Visina stropa od 2,9-3,4m. Od infrastrukture zgrada ima vodu, struju i kanalizaciju. Početak gradnje 2019. g. Uredna dokumentacija dostupna na uvid kao i dodatne fotografije. Atraktivna poslovna lokacija sa pogledom na more! ID KOD AGENCIJE: 3-68442

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 684455
Agency ref id: 3-68442
İrtibat telefonu: +385 91 641 0209