

Dramalj, Crikvenica - kuća 250 m od mora, 3 stana, parking, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Dramalj,Crikvenica - kuća 250 m od mora, 3 stana, parking
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	225 m ²
Arsa Ölçüsü:	130 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	349,000.00 €
Gönderildi:	25.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1968,dograđena 2000.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Tanım

Ek bilgi: Smo kod nas. PRILIKA! HITNO! U prodaji je kuća na moru, sa 3 etažirana stana. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata povezanih ulaznom lođom/holom i vanjskim stepenicama. Kuća je površine od 225,87 m², dok građevna BTO površina iznosi 190,48m². Kuća je prvotno sagrađena 1968. te dograđena 2000. godine. Novi krov je iz 2014. godine. Rješenje o izvedenom stanju/ legalizaciji je pravomoćno sa 26.03.2021.godine U stanove se ulazi preko zajedničke ulazne lođe/hola te vanjskog natkrivenog stepeništa. 1 stan - suteran je površine 38 m² sa pripadajućom terasom od 28,75 m² ili ukupno 66,75 m². Terasa je zaklonjena od pogleda, okružena susjednim kućama i vrtom te pruža opuštajući ambijent za odmor i druženje. Na terasi je kameni kamin i garnitura sa stolom i klupama. Iz terase se ulazi u stan, koj se sastoji od kuhinje sa manjom blagovaonom i dnevnom

sobom površine 23,60 m2, spavaće sobe površine 7,80 m2 (proizvoljno ulaz sa terase/stana) i kupaone površine 3,30 m2. Sa terase je ulaz u drugu kupaonu sa wc-om. Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. Grijanje na klimu, režije male. 2 stan - prizemlje je površine od 49 m2 sa natkrivenim balkonom i terasom od 23,14 m2 ili ukupno 72,14 m2 Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe te natkrivenog balkona od 9,94 m2 u produžetku kojeg je terasa od 13,204 m2. Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. 3 stan - 1 kat je površine 56 m2 sa 24,37 m2 u balkon/terasa (kuhinja, sobe) i ulazna lođa ili ukupno 80,37 m2. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe te kuhinjskog balkona od 2,30m2, natkrivene terase od 8,92 m2, ulazne lođe i stepeništa os 13,15 m2 ili ukupno 80,37 m2. Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. Ispred kuće je zajednička ograđena okućnica od 130m2, koja se dijeli sa susjednom kućom, na kojoj su pripadajuća 2 parkirna mjesta. Grijanje je na centralno/lož ulje za 2 i 3 stan. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Svi stanovi imaju klimu, namješteni i opremljeni, kategorizirani i u dnevnom najmu. Prednost kuće je blizina mora, svih sadržaja, mirna ulica. Prodaje se namještena i opremljena, sa mogućim nastavkom dnevnog najma ili za život. Sva dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1, bez tereta. Mogućnost kupnje na kredit. Obzirom da su stanovi etažirani, prodaju se odvojeno. Ovo je posebna prilika kupnje cijele kuće po značajno povoljnijoj cijeni. Sa prodajom prvog stana ovaj oglas se gasi. ID KOD AGENCIJE: 300031154-136

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 684495
Agency ref id: 300031154-136
İrtibat telefonu: +385 91 641 0159