

Rab, Suha Punta, kuća za renovaciju, odlična pozicija!, Rab, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rab, Suha Punta, kuća za renovaciju, odlična pozicija!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	278 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	230,000.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1985

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Kampor
Poštanski broj:	51280



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: U mirnom, zelenom, prekrasnom dijelu otoka Raba, smještena je samostojeća kuća koja je na prodaju. Kuća je građena 80-ih godina i potrebna je potpuna renovacija. Sastoji se od dva kata - visokog prizemlja i prvog kata, koji su međusobno povezani vanjskim stepeništem. Postoji mogućnost dogradnje još jednog kata ili krovne terase; trenutno se može izići na deku tj krov, s kojega se pruža predivan pogled na more, Pag, Velebit... Prizemlje je osposobljeno, no prvi kat nikada nije dovršen. Kuća je legalizirana, tlocrtne površine 139m², a ukupne 278m². Omeđena je vrtom od oko 1000m² te ima prostora za bazen, sjenicu, vanjski roštilj.... Nekretnina se nalazi oko 750m² od mora i 1 km od Valamar resorta. Mikrolokacija nekretnine je fenomenalna; na šumovitom poluotoku Kalifront, na jugozapadnom dijelu otoka Raba, nadomak zaštićene park šume Dundo koja broji

22.5km označenih staza (za bicikliste i pješake). Poluotok Kalifront obilježavaju i mnogobrojne uvale s tirkiznim morem, a do kojih se može doći pješke / biciklom ili morskim putem. Kroz šumu Dundo vodi i jedan od ogranaka rapske Premužičeve staze. Ova je lokacija mirna, za ljubitelje prirode, a odlična je i za ljude koji se vole baviti sportom, uživaju u šetnjama, vožnjama biciklom. U blizini se nalazi i jedan od poznatijih rapskih restorana Gožinka, Valamar resort, nudistička plaža, kao i mnogobrojne druge plaže na poluotoku Frkanj te nekoliko restorana. Udaljenost do starog grada Raba je oko 4km. Moguće je pješke ili biciklom doći do staroga grada. Za više slika, videa, tlocrt ili dogovor razgleda, kontaktirajte nas putem maila ili na Whatsapp. ID KOD AGENCIJE: 300621001-97

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 684635
Agency ref id: 300621001-97
İrtibat telefonu: +385 91 641 0055