

## Istra, prekrasno imanje s građevinskim zemljištem - Prilika za investotore, Cerovlje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Istra, prekrasno imanje s građevinskim zemljištem - Prilika za investitore  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 230 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 5  
Fiyat: 460,000.00 €  
Gönderildi: 22.11.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Cerovlje  
Şehir alanı: Draguč  
Poštanski broj: 52402



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Garaj: evet

### Tanım

Ek bilgi: U ruralnom predjelu Istre prodajemo prekrasnu istarsku stanciju za ljubitelje prirode i kreativce. Izvanredno imanje nudi i investicijski zanimljivu priliku za manji i idilični turistički resort u netaknutoj prirodi. Imanje se sastoji od - Kamene kuće površine 160m<sup>2</sup> u visokom roh bau stanju uređenja - Zgrade površine 70 m<sup>2</sup> s 1008 m<sup>2</sup> građevnog zemljišta - Građevinskog zemljišta površine 2257 m<sup>2</sup> s ucrtanim ruševinama površine 251 m<sup>2</sup> Ovo imanje ima oko 230 m<sup>2</sup> stambene površine, ukupno oko 4000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta te 50 maslina starih preko 200 godina. Iz kuće i cjelokupnog imanja/zemljišta pruža se prekrasan pogled na Draguč, zelenilo i pitoreskan ambijent ruralne Istre. Kuća ima priključak vode i struje koje su provedene u kući, a napravljena je i priprema za klimatizaciju. Uređeni su kuhinja i dnevni boravak, jedna soba, dva kupatila i jedan WC. Imanje se nalazi u potpuno prirodnom, urbanizacijom netaknutom dijelu Istre, udaljenom

od buke prometnih cesta, te kao takvo pruža razne mogućnosti- poput izgradnje nekoliko vila za savršen odmor. Dokumentacija uredna- lokacijska informacija i uvjerenje da su kuće izgrađene prije 1968. godine. ID KOD AGENCIJE: 3-68138

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 684653  
Agency ref id: 3-68138  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0095