

## Otok Krk, villa u novogradnji s bazenom na odličnoj lokaciji, Krk, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, villa u novogradnji s bazenom na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	173 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	707 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	930,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Brzac
Poštanski broj:	51500



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Nova moderna samostojeća villa s bazenom udaljena 1,5 km od mora u široj okolini grada Krka. Villa je trenutno u fazi završetka radova, a stambena neto površina iznosi 173,45 m<sup>2</sup>. Sagrađena je na zemljištu površine 707 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, ulazni prostor, jednu spavaću sobu, kupaonicu, saunu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije ostave, toalet, unutarnje stepenište za kat te natkrivenu terasu s izlazom na okućnicu. Na katu se nalaze stubište, hodnik, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, dodatna kupaonica te prostrana natkrivena terasa s djelomičnim pogledom na more. Ova nekretnina je građena vrhunskim materijalima. Opremljena inverterskim klima uređajima, podnim grijanjem u svim</p>
-----------	---

prostorijama, podizno-kliznim panoramskim stijenama s troslojnim staklima te videonadzorom. Na krovu će biti postavljena fotonaponska elektrana snage 5 kW, a bit će osigurana i priprema za punjenje elektro vozila. Okućnica je uređena i ozelenjena, s bazenom površine 25,16 m<sup>2</sup> i pripremom za dogrijavanje vode, kao i sunčalištem. Također je osiguran parking za više automobila. PDV je uključen u cijenu, što znači da kupac nije obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina. Villa se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealnoj za opuštanje i uživanje, udaljena samo 1500 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 300621011-92

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 684865  
Agency ref id: 300621011-92  
İrtibat telefonu: +385 91 641 3138