

## OPATIJA, MATULJI - stan 2S+DB blizu centra, Matulji, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, MATULJI - stan 2S+DB blizu centra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	49 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	187,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2012



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se stan u urednoj i održavanoj zgradi novije gradnje, izgrađene 2012. godine. Stan ima energetska certifikat A+ što osigurava visoku energetska učinkovitost i time manji iznos režija. Zgrada je dvojna sa sveukupno 6 stanova ( 3 stana po ulazu). Stan se nalazi u prizemlju, 49.69 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i terase. Stan je kompletno renoviran 2020. godine; bio je u stanju visoki roh-bau tako da je sve u stanu apsolutno novo. Grijanje i hlađenje je putem klime. Pripada mu 1 parkirno mjesto. Stan ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. U blizini zgrade na pješačkoj udaljenosti se nalazi autobusna stanica, dućan i centar Matulja dok je novi čvor (Trinajstići)

udaljen manje od minute vožnje automobilom. Zbog katnosti samog stana (prizemlje) i blizine svih sadržaja (autobusna stanica, dućan i centar Matulja, sve na pješačkoj udaljenosti) stan je pogodan kako za starije osobe tako i i za mlade obitelji. Važno za napomenuti je da je stan u dugoročnom najmu, stoga stan može predstavljati i priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300421024-754

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 684907  
Agency ref id: 300421024-754  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001