

## Istra, Oprtalj- Autohtona kamena kuća predivnog pogleda, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | ReMax Centar nekretnina   |
| Ekle:         | ReMax   |
| Soyad:        | Centar nekretnina   |
| Firma Adı:    | ReMax Centar Nekretnina   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | Krešimirova 12a   |
| Phone:        | 0038551635350   |
| Hakkımızda:   | <p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p> |

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Istra, Oprtalj- Autohtona kamena kuća predivnog pogleda |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 98 m <sup>2</sup>                                       |
| Arsa Ölçüsü:   | 66 m <sup>2</sup>                                       |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 290,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 22.11.2024  |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Oprtalj           |
| Şehir alanı:         | Oprtalj           |
| Poštanski broj:      | 52428             |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Tanım

Ek bilgi: Ova divna kamena kuća smještena je iznad srednjovjekovnih zidina grada Oprtlja na brežuljku u središnjoj Istri i ima prekrasan pogled na doline, vinograde, maslinike i daleke planinske lance. Šarmantan je i pogled prema gradu - sjedeći na terasi, među smokvama i palmama, nazire se bijeli zvonik venecijanske crkve preko puta, na malom gradskom trgu. Iz kuće i s terase pružaju se panoramski pogledi na okolni krajolik. Kuća je južne orijentacije s terasom zasađenom vinovom lozom i privatnim vrtom. U dvorištu je zasađena velika smokva i grmovi ružmarina te tipično mediteransko raslinje. To je izuzetno tiha i mirna lokacija koja podsjeća na Toskanu. Regija je poznata po odličnoj gastro ponudi i poznatim istarskim vinarima. Prvi kat, Dolazi se vanjskim kamenim stepenicama do tipičnog istarskog baladura, te ulaza u hodnik, u nastavku je kuhinja, blagovaonica i kupaonica s tušem. Drvenim stepeništem stiže se do drugog kata. Drugi kat, Tu se nalaze dvije spavaće sobe opremljene starinskim namještajem. Grijanje/hlađenje u kući riješeno je s klima jedinicama. U svakoj prostoriji je po jedna klima. Izvana, Dvorište s vanjskim prostorom za sjedenje, a u nastavku dvorišta silazi se

stepenicama do vrtova koji su u 2 kaskade posađeni vinovom lozom zasađen vinovom lozom. Vrt je kompretno ograđen kamenim zidom. U prizemlju kuće je veliki sređeni podrum cca 30 m2 sa priključcima vode i struje Rustikalna, šarmantna samostojeća kamena kuća u srcu grada Oprtlja. ID KOD AGENCIJE: 300391024-385

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 684942  
Agency ref id: 300391024-385  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7005