

Istra,Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora, Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra,Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	560 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Fiyat:	2,550,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaju se dvije luksuzno uređene vile smještene u mirnom dijelu Fažane, svega 350 metara od plaža i svih potrebnih sadržaja. Ove vile predstavljaju izvrsnu priliku za investiciju ili obiteljski život, trenutno su obje u turističkom najmu te ostvaruju odlične prihode. Nekretnine su vezane jedna za drugu no svaka vila ima zasebni ulaz te funkcioniraju potpuno neovisno, pružajući maksimalnu privatnost i komfor. Villa 1 Klasična prostrana i elegantna vila proteže se na tri etaže, ukupne površine 320 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s obiljem prirodnog svjetla, moderna kuhinja i blagovaonica s izlazom na prekrasnu terasu, kupaonica te podrum za dodatni prostor za pohranu. Vila ima ukupno pet spavaćih soba raspoređenih na prvom i drugom katu, a svaka etaža ima vlastitu kupaonicu. Pojedine sobe imaju izlaz na terasu, pružajući očaravajući pogled na Brijunsko otočje i privatni prostor za opuštanje. U dvorištu se nalazi prekrasan grijani bazen veličine 35 m², okružen zelenilom. Osim toga, u dvorištu imate vlastito kino pod zvijezdama, koje pruža jedinstven i neprocjenjiv doživljaj. Villa 2 Elegantna moderna vila također se proteže na tri etaže, ukupne površine 240 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, moderna kuhinja i blagovaonica, kupaonica, ostava te prostorija za djecu koja se može prenamijeniti</p>
-----------	--

prema potrebama. Vila ima ukupno četiri spavaće sobe. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonica i ostava. Na drugom katu smještena je predivna master spavaća soba s walk-in ormarom, privatnom kupaonicom i izlazom na prekrasnu terasu s koje se pruža fenomenalan pogled na Brijunsko otočje. Podno grijanje učiniti će ovu nekretninu zaista ugodnom u zimskim mjesecima dok je hlađenje regulirano sa klima jedinicama. U dvorištu vile nalazi se grijani bazen od 44 m² te grijani jacuzzi za šest osoba. Tu je i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za ugodna druženja na otvorenom. Obje kuće posjeduju i bušotinu za vodu koja se koristi za navodnjavanje vrta i punjenje bazena, video i alarmni sustav te omekšivač za vodu Viessmann Ove vile predstavljaju izvanrednu priliku za one koji žele investirati u nekretnine ili traže savršeno mjesto za život. S obzirom na vrhunsku lokaciju i besprijekorno uređenje, ove vile nude visok potencijal prihoda od najma, ali i udoban život u jednom od najljepših dijelova Fažane. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovih jedinstvenih nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300441010-401

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 684968
Agency ref id: 300441010-401
İrtibat telefonu: +385 91 641 5530