

OPATIJA,CENTAR- stan s 2 balkona, blizu mora, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA,CENTAR- stan s 2 balkona, blizu mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	99 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	625,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1886



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se stan u strogom centru Opatije. Iako se stan nalazi u centru Opatije, pozicija je mirna i tiha, bez prometa, okružena stoljetnim austrougarskim vilama. Do mora, plaže i šetališta Lungo Mare, dijeli vas svega 2 minute hoda kroz najljepši opatijski park, park Angiolina, dok do Opatijske tržnice (srca Opatije) gdje možete naći mnoštvo svježih proizvoda, voća i povrća imate samo 100 m. Stan se nalazi u prekrasnoj, šarmantnoj, urednoj i održavanoj austrougarskoj vili koja datira iz davne 1886. godine, a broji sveukupno samo 4 stana. Stan se nalazi na idealnom 1. katu te je neto korisne površine 96.60 m². Prostire se preko cijele etaže što osigurava dozu privatnosti i mira. Osim same lokacije i idealne katnosti

kao jednu od najvećih prednosti treba navesti i da stan ima čak 2 balkona, od kojih jedan ima djelomičan pogled na more. Osim dva balkona, stan se sastoji i od: dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaone i hodnika. Komforan 2S+DB stan s 2 kupaone i 2 balkona, s puno prozora, sunčan i svijetao tijekom čitavog dana. Ukupnu kvadraturu od 99.41 m² u vlasništvu, zaokružuje uvijek potrebno spremište u prizemlju zgrade 2.81 m². Grijanje je putem infracrvenih panela (9 komada) koji se mogu daljinski upravljati putem mobitela, a za dodatan ugođaj imamo i prekrasan kamin u dnevnom boravku. Kao dodatan izvor grijanja, a prije svega za hlađenje, imamo i klima uređaje. Stan je uredan i održavan te kroz godine adaptiran. Kompletan je namješten i opremljen, ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja te je odmah useljiv. Idealna nekretnina za ljubitelje austrougarske arhitekture i centra Opatije gdje su Vam more, plaža, šetalište Lungo Mare i svi sadržaji nadohvat ruke. ID KOD AGENCIJE: 300421024-752

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 684990
Agency ref id: 300421024-752
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001