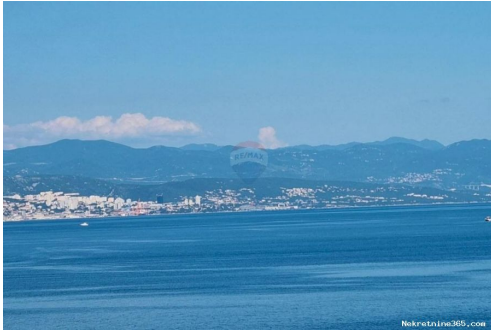


## OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 53 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 2  
Fiyat: 475,000.00 €  
Gönderildi: 22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1900



### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more.  
Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na  
šetalište Lungo Mare. Stan se nalazi na idealnom 1. katu Austrougarske vile sa  
sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila  
u centru Opatije s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Jedna od najvećih  
prednosti ovog stana osim prestižne lokacije je i 1 parkirno mjesto u sklopu  
dvorišta zgrade. Stan neto korisne površine 49,24 m<sup>2</sup> se sastoji od: 2 spavaće sobe  
(obje imaju pogled na more) , 2 kupaone, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i

lođe. Lođa ima otvoreni pogled na more, te mogućnost zatvaranja, tako da se na njoj može uživati kako ljeti, tako i zimi! Ukupnu kvadraturu od 53,44 m2 u vlasničkom listu zaokružuje: drvarnica u prizemlju zgrade 4,20 m2. Stan je kompletno renoviran 2022. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a kao dodatan izvor grijanja imamo i norveške radijatore. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, te ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora, s parkingom i direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura:

<https://tour.giraffe360.com/8b10f4844f9543bc953f9710f066becf/> ID KOD

AGENCIJE: 300421024-750

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 685024  
Agency ref id: 300421024-750  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001