

## OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1900



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare i marinu. Stan se nalazi na zadnjem (2. katu) Austrougarske vile sa sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila u centru Opatije sa direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Stan neto korisne površine 42,50 m<sup>2</sup> se sastoji od: spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone i hodnika. Ukupnu kvadraturu od 62,45 m<sup>2</sup> u vlasničkom listu zaokružuje: uređena drvarnica u suterenu zgrade i terasa s prekrasnim pogled na more, otoke i marinu. Stan je kompletno renoviran 2017. godine od temelja

(ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. S obzirom na to da se stan nalazi u potkrovlju krovšte stana je također potpuno obnovljeno i dodatno izolirano. Grijanje i hlađenje je putem klime, a stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, stoga ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma (budući vlasnik već može preuzeti uhodani posao iznajmljivanja) ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora s direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura dostupna na: <https://tour.giraffe360.com/f090ee8fbcc84db3ba4d84ea5a62c23d/> ID KOD AGENCIJE: 300421024-747

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 685049  
Agency ref id: 300421024-747  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001