

Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 3S+DB+lođa+VPM+GARAŽA, Maksimir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 3S+DB+lođa+VPM+GARAŽA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	122 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	490,080.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se stan 122,52 m2 koji se nalazi na 1. katu urbane vile s ukupno tri stana. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom (open-space), tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu orijentiranu na dvorišnu južnu stranu zgrade. Svaka spavaća soba ima izlaz na lođu sjeveroistočne orijentacije. Mnoštvo prozora stanu osigurava puno danjeg svjetla te ga čini ugodnim za život. Orijentacija stana je: sjeveroistok-jugozapad. Stanu pripada jedno Vanjsko parkirno mjesto kao i

garaža koja se nalazi u dvorištu zgrade što je uključeno u oglašenu cijenu. Neto korisna površina stana iznosi 113,30 m² Podna površina vanjskog parkirnog mjesta iznosi 12,50 m² (obračunski 2,5 m²) Podna površina garažnog parkirnog mjesta iznosi 13,44 m² (obračunski 6,72 m²) Zgrada je građena suvremenom tehnologijom što istoj osigurava A+ energetska razred, a stanovi će biti opremljeni luksuznom opremom te se navedeno sastoji od: - Alu stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom, rolete na struju i komarnici - Fasada sa silikatom bojana s UV zaštitom - Izolacija crni tj grafitni stiropor - VIMAR utičnice i prekidači - Daikin dizalica topline nove generacije s hibridnim sustavom struja i gradski plin - Klimatizacija Daikin - Podno grijanje - Plinski priključak - Keramika prve klase - Parketi prve klase za podno grijanje - Sanitarije marke Laufen ili slično iste kategorije - Svako garažno mjesto ima pripremu za punjenje električnih vozila Lokacija je odlična radi neposredne blizine svih sadržaja potrebnih za komforan život (trgovine, dom zdravlja, škole, vrtići) kao i Maksimirske šume koja ovu novogradnju čini posebno atraktivnom. Očekivani završetak: 01.09.2024. Očekivani završetak: 01.09.2024. Sva dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. Prodavatelj je u sustavu PDV-a te je kupac izuzet iz obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300431047-204

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 685109
Agency ref id: 300431047-204
İrtibat telefonu: +385 91 641 0106