

## Maksimir, Laščina | Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana, Maksimir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Maksimir, Laščina   Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	395 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	303 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1980

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Prodajemo predivnu obiteljsku vilu (395m2) s vrtom (303m2) i 5 spavaćih soba, kompletno obnovljenu 2023.g. Nalazi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zagrebu, te pruža privatnost i kvalitetu življenja, a nadomak je svih gradskih sadržaja. Prilikom renovacija pazilo se na svaki detalj pa je tako i tlocrtno, imajući u vidu maksimalni komfor i luksuz novih vlasnika, iskorišten svaki metar ove predivne vile. Opremljena najmodernijim sustavima i I. klasom sanitarija, spremna

je za useljenje. Građena po visoko kvalitetnim standardima, u 1982.g., armiranobetonske konstrukcije i s novom fasadom te Fan Coil sustavom koji se brine za grijanje/hlađenje te dodatne dvije klime za hlađenje, vila uistinu pruža odlična termoizolacijska svojstva tokom cijele godine. Podrumski dio - velika garaža za 1 automobil (mogućnost lakog proširenja za još 1 automobil), velika "open space" prostorija (može biti i konoba i/ili teretana), tehnički dio (fan coil sustav), ostava, wc te garsonjera sa zasebnim ulazom idealna za pomoćno osoblje. Prizemlje - ulazni prostor, walk-in garderoba, wc, prekrasna prostrana kuhinja koja se otvara u veliki dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Kat - spavaća soba s vlastitom kupaonicom, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te dnevni boravak (može biti treća spavaća soba). Potkrovlje - zaseban loft/apartman s "open space" boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Kuća je opremljena sigurnosnim sustavom (alarmni i video sustav) te protuprovalnim vratima, što pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Osim garaže postoji dodatno parkirno mjesto (natkriveno) s mogućnošću dodatnih parkirnih mjesta. Vrt je opremljen sustavom automatskog navodnjavanja. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše kupce, savjetovanje i pomoć oko dobivanja kredita besplatna. ID KOD AGENCIJE: 300431068-109

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 685324  
Agency ref id: 300431068-109  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7009