

## Istra,Peroj,jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra,Peroj,jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	90 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	429,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Istra,Peroj,jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu Krajem godine započet će gradnja vila dvojnica na vrlo lijepoj i ugodnoj lokaciji u Peroju. Ishodovane su građevinske dozvole i prodaju se prve dvije polovice ove dvojnice modernog dizajna. Svaka jedinica imati će svoju okućnicu sa bazenom i parkirnim mjestom. U prizemlju na 47 m<sup>2</sup> nalazit će se prostrana dnevna zona s open space konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te jedna manja soba i kupaona. Na prvom katu nalazit će se dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Posebna atrakcija ove kuće biti će prostrana krovna terasa od 47 m<sup>2</sup> s koje će se pružati predivan pogled na more. Na okućnici od 90 m<sup>2</sup> bit će uređena terasa od 25 kvadrata, bazen površine 17 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje koristiti će se suvremeni i kvalitetni materijali. Početak gradnje se očekuje krajem 2024.</p>
-----------	---

godine. Ako su kupci zainteresirani za kupnju ,gradnja može započeti i prije,ovisno o dogovoru. Nakon iskazanog interesa kupac na uvid dobiva popis materijala koji će se ugraditi tijekom gradnje. Također kupci imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga, keramike i zidnih boja u toj fazi gradnje. Izražena cijena predstavlja cijenu za jednu jedinicu dvojnice po principu "ključ u ruke". U cijenu je uračunat PDV pa kupac ne plaća porez na nekretninu. Vrlo interesantna nekretnina za sve koji vole manja turistička mjesta i ugođaj kuće. Za razliku od stana pruža mogućnost uživanja u okućnici s bazenom ili krovnoj terasi sa zalascima sunca. ID KOD AGENCIJE: 300041089-371

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 685329  
Agency ref id: 300041089-371  
İrtibat telefonu: + 385 91 641 3104