

## Fužine, Lič | Prekrasna Kuća s jacuzzi-em, 125m2, dvije spavaće sobe i prekrasnim pogledom, 3\*(A+), Fužine, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000

Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Fužine, Lič   Prekrasna Kuća s jacuzzi-em, 125m2, dvije spavaće sobe i prekrasnim pogledom, 3*(A+)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	241 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	355,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2003

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine
Şehir alanı:	Lič
Poštanski broj:	51322

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: U stoljetnim šumama bukve i jele Gorskog kotara u šarmantnom mjestu Lič, udaljenom na svega nekoliko minuta od centra Fužine, smjestila se prekrasna autohtona kuća s očaravajućim pogledom na dolinu i okolna brda prekrivena snijegom. Sama kuća građena je 2003.g., kompletno adaptirana 2018.g. s energetske certifikatom A+, trenutno posjeduje kategoriju 3\* i iznajmljuje se u

dnevnom najmu. Vlasnici su pazili na svaki detalj ove ukusno uređene ljepotice, te su savršeno pogodili spoj autohtonog i modernog stila. Besprijekorno održavana, kuća je u izvrsnom stanju, bez potrebe za ikakvim ulaganjima u nadolazećim godinama. Prodaje se kompletno namještena, te posjeduje sve što je potrebno za kvalitetan boravak. Sastoji se od prizemlja i kata, garaže, konobe, nekoliko velikih i lijepih terasa, jacuzzija s tušem, te posebnim skrivenim mjestom za nezaboravni pogled na dolinu. Moderna i kvalitetna pvc stolarija s velikim staklenim stijenama osigurava obilje prirodnog svjetla tokom dana i nezaboravne zvijezdane noći. Prizemlje - velika odvojena glavna/ljetna kuhinja s odvojenim tehničkim prostorom, prekrasna "open space" dnevna soba s kaminom i malom kuhinjom, kupaonom i prekrasnom terasom. Kat - hrastovim drvenim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s ormarima od kojih master spavaća ima zasebni balkon. Konoba i jacuzzi - pored kuće nalazi se prekrasna konoba potpuno opremljena za uživanje tokom cijele godine. Velika staklena stijena kompletno se otvara te pruža laku komunikaciju hrane/pića s jacuzzi terasom i gostima. Jacuzzi je grijan te spreman za upotrebu tokom cijele godine. Pored se nalazi prostor za ležaljke i tuš. Kuća je građena od kvalitetnih armiranobetonskih temelja, odlične toplinske izolacije (A+) s centralno etažnim sustavom grijanja putem peleta i kamina na drva (po želji), koje je moguće regulirati putem mobitela. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Nudimo besplatnu pomoć oko dobivanja kredita za naše kupce. POSEBNA POGODNOST: Isprobajte kuću prije kupnje!! Više detalja usmeno. ID KOD AGENCIJE: 300431068-108

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 685375  
Agency ref id: 300431068-108  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7009