

ISTRA, Manjadvorci - imanje sa idejnim projektom za investiciju, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: ISTRA, Manjadvorci - imanje sa idejnim projektom za investiciju
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 255 m²
Yatak Odaları: 8
Fiyat: 260,000.00 €
Gönderildi: 22.11.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Barban
Şehir alanı: Šajini
Poštanski broj: 52207



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: U malome mjestu, u srcu južne Istre, u sklopu općine Barban te na svega 7km od mora, smješteno je ovo lijepo imanje koje se prostire na 1.850m² zemljišta te se sastoji od 3 zgrade ukupne neto korisne površine 255m². Ono čime se ovo gospodarstvo diferencira od velikog broja objekata te što ga čini posebno zanimljivim za investiciju je upravo prostor. Nadalje, iako su susjedne kuće u neposrednom dodiru s objektima u pitanju, privatnost je zaštićena obzirom da prozori susjednih kuća ne gledaju izravno u dvorište. Idejno rješenje koje je napravljeno bazira se na glavnoj kući, wellness objektu te activity objektu. U sklopu glavne kuće, površine 165m², u prizemnom bi dijelu bila smještena kuhinja, tehnička prostorija, sala za ručavanje, dnevni boravak te jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonom. Na katu su pak predviđene dodatne 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonama, a uz glavnu je kuću smještena i natkrivena terasa površine 33m² na kojoj je predviđena ljetna kuhinja i prostor za ručavanje u eksterijeru. U zgradi 2, površine 40m², zamišljen je wellness prostor, odnosno

prostor koji bi uz tuř-saunu i hidromasažni bazen raspolagao i malom relax zonom te naravno toaletom, a predviđeen je i smart TV s ozvučenjem kako bi ugoda boravka bila maksimalna. Treći je objekt namijenjen za zabavu, odnosno u prizemnom bi dijelu, površine 30m2, bio smješten biljar, elektronički pikado i mini-bar te bi i taj prostor bio opremljen smart TV-om i ozvučenjem. U prizemlju je smješten i toalet. Galerija, površine 20m2, nudila bi daljnji dnevni boravak sa igraćom konzolom i kućnim kinom. Eksterijer bi, uz već spomenutu ljetnu kuhinju i veliku natkrivenu terasu, nudio vanjski bazen površine 32m2, sportsko-rekreativne sadržaje (odbojka/badminton) te sadržaje za djecu. Spomenuti je sadržaj pozicioniran na način da se sa natkrivene terase nesmetano pruža pogled na iste što je od velike važnosti da bi se roditelj mogao opustiti znajući da su mu djeca pod stalnim nadzorom. Procijenjena investicija za kreiranje gore navedenog, koja obuhvaća sveukupne radove i opremanje, kreće se u okvirima 350.000€ dok se očekivani bruto prihod na tržištu iznajmljivanja kreće u okvirima od 92.000€ do 107.000€ po sezoni.“ ID KOD AGENCIJE: 300041070-671

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 685412
Agency ref id: 300041070-671
İrtibat telefonu: +385 91 641 5511