

Istra, Poreč- stan na prvom katu 450 metara do mora, Poreč, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Istra, Poreč- stan na prvom katu 450 metara do mora
Emlak: Satılık
Metre Kare: 47 m²
Kat: 1
Kat Sayısı: 2
Yatak Odaları: 2
Banyolar: 1
Fiyat: 235,000.00 €
Gönderildi: 22.11.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2024



Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Na samo 450 metara do mora , u izgradnji u modernoj zgradi na prvom katu smjestio se stan kvadrature 47 m2. Stanovi će biti urađeni potpuno u podnoj keramici s podnim grijanjem na struju koja je pokretana na napon od 12V i veoma je mali potrošač tako da će trošak grijanja biti minimalan. Dodatno svaki stan će imati invertersku jedinicu za hlađenje i grijanje prostora i električne sušalice u svakom kupatilu. Sva keramika je Talijanska u prvoj klasi, u kupatilima i toaletima je mramorna keramika velikog formata a sanitarije su Vileroy & Boch, Hans Grohe, Laufen... Stolarija je aluminijska velikih formata koja je na svim otvorima od poda do plafona te su svi otvori izvor velike količine svjetlosti, sa elektro

aluminijiskim roletnama, komarnicima. Ulazna vrata u stanove i sva unutrašnja sobna vrata su rađena po porudžbini na visinu 2,5m i sa zvučnom izolacijom 90dB, skrivenim šarkama i stilskim kvakama Nemačke proizvodnje. Sva ulazna vrata u stanove su protiv provalna. Ulazni hol u zgradu je u mramornoj keramici velikih formata 1,5m x 3,2m vrhunskog kvaliteta. Parking mjesta su natkrivena sistemskim rješenjem natkrivanja, obilježena po broju stana i s izvorom električne energije za svako parking mesto zasebno kako bi budući vlasnici mogli da instaliraju punjače za električna vozila ili druge potrebe. Stanovi imaju alarmne sisteme, vanjsku i unutrašnju rasvjetu i video nadzor, dojavu požara i poplave. Podrumi su ozidani i zasebni svaki po stanu s alu vratima i ključem. Zajednička ostava za bicikle je ispod stepeništa u podrumu u koju može stati 10 bicikala. Podrumske prostorije su podno obrađene keramikom. Ulaz u zgradu je cijeli u staklu sa staklenim ulaznim vratima u alu okviru. Ograde na terasama i na cijeloj krovnoj terasi su staklene blago tonirane. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. ID KOD AGENCIJE: 300391024-365

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 685699
Agency ref id: 300391024-365
İrtibat telefonu: +385 91 641 7005