

ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more. Privlaka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	188 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more Luksuzna vila s bazenom na prodaju, 200 metara od mora i pješčane plaže Na prodaju je moderna, luksuzna vila smještena na izvrsnoj lokaciji u Sabunikama, udaljena svega 200 metara od mora i pješčane plaže. Vila se prostire na neto površini od 188 m ² i nalazi se na zemljištu od 450 m ² . S posebnom pažnjom na svaki detalj, ova vila nudi visok standard gradnje, najkvalitetniju opremu i sofisticirani dizajn, idealna za udoban život, odmor ili turističke aktivnosti visoke cjenovne kategorije.
-----------	---

Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (46,70 m²) 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (14,60 m² i 12,00 m²) Kupaonica s toaletom Ostava (4,20 m²) Stepenište koje vodi na prvi kat Vanjski prostor s bazenom (8 x 3,5 m), vanjskim tušem i ljetnom kuhinjom s grilom 2 parkirna mjesta 1. kat: Glavna spavaća soba s kupaonicom i garderobom (35,60 m²) 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (19,50 m² i 15,90 m²) Terasa s panoramskim pogledom na more i planine Dodatne značajke: Podno grijanje putem dizalice topline 7 klimatizacijskih uređaja Termofasada debljine 10 cm, sustav grijanja i hlađenja za ugodne temperature tijekom cijele godine Vrhunska oprema i materijali renomiranih proizvođača (sanitarije, podne obloge, keramika i stolarija) Lokacija: Vila se nalazi u atraktivnoj turističkoj destinaciji, udaljena svega 16 km od Zadra. Sabunike su poznate po svojim pješčanim plažama. U blizini se nalazi prekrasna Kraljičina plaža i najveći lokalitet ljekovitog blata u Hrvatskoj. Ovdje možete uživati u rekreaciji, vodenim sportovima, biciklističkim stazama i mnogim drugim zabavnim sadržajima. Ova vila nudi izuzetno ugodno okruženje za cjelogodišnji boravak i savršeno je mjesto za opuštanje u prirodi, uz jedinstven panoramski pogled na more i Velebit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35249

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 685802
Agency ref id: 35249
İrtibat telefonu: +385 99 448 3756