

Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala, Bale, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Bale, Istra, şarmanntna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	1
Fiyat:	332,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se šarmanntna kuća s mnoštvom potencijala i poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u samom centru Bala. Kuća je na fantastičnoj lokaciji i odlično koncipirana da bude u funkciji ugostiteljstva i turizma, kao bed & breakfast, pansion, manji hotel. Kuća je tlocrtne površine 63m², te ukupno ima 200m². Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata, te potkrovlja. Prizemlje je poslovni prostor na iznimno frekventnoj lokaciji, te je vrlo atraktivan za kafić, trgovinu, manji restoran, vinoteka. Poslovni prostor je podijeljen na prednji dio koji ima vlastiti ulaz, te stražnji - skladišni dio koji ima svoj odvojeni ulaz. Ovisno o potrebama poslovanja, poslovni prostor je vrlo jednostavno objediniti u jedan prostor, ili zadržati u sadašnjem obliku. Poslovnom prostoru je potrebno uređenje. U stambeni dio kuće dolazi se vanjskim stepenicama, odvojenim od poslovnog prostora. Prvi kat se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaoalice. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat. Drugi kat se sastoji od dvije manje, te jedne veće spavaće sobe(dnevne sobe) - istog rasporeda kao i prvi kat.
-----------	---

Potkrovlje ima krovni prozor s pogledom na more, koji je moguće preurediti u još jednu spavaću sobu. Stambeni dio je u vrlo dobrom stanju, iako ga je potrebno osvježiti da bi zasjao u punom sjaju. Kuća ima još jedan podrumski prostor s vlastitim ulazom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te kao takva uz adaptaciju prostorija može postati vrlo atraktivna i šarmantna. Kuća je vezana jedino stražnjom stranom, te ima mnoštvo svjetla. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041107-118

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 685894
Agency ref id: 300041107-118
İrtibat telefonu: +385 91 641 7771