

OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća
Emlak:	Kiralık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1154 m ²
Arsa Ölçüsü:	1244 m ²
Yatak Odaları:	36
Banyolar:	3
Fiyat:	12,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1891

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: U strogom centru Opatije, prvi red do mora, iznajmljuje se jedna od najznamenitijih villa na opatijskoj rivijeri, Villa Keglevich. Villa je izgrađena davne 1891. godine za groficu Angelique Keglevich (r. Esterhazy), a prozvana je "veća" Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge manje grofičine vile u Opatiji. U katastrskom planu Opatije iz 1897. godine prikazuje se povijesni vrt vile u izvornom stanju. Villa je bila u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, nakon čega prelazi i vlasništvo hrvatskog grofa Ivana Draškovića, a 1930. godine u vili je otvoren pansion Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u prizemlju gdje je dograđena portirnica. Nalazi se u zoni namjene (M1), a na

površinama takve namjene mogu se graditi, rekonstruirati, održavati i uređivati slijedeće vrste građevina: - individualne stambene građevine - individualne stambeno-poslovne građevine - individualne poslovno-stambene građevine - više stambene građevine - više stambeno-poslovne građevine - javne i društvene građevine - ugostiteljsko-turističke građevine - javne zelene površine Neto korisna površina vile iznosi 1154,42 m². Sastoji se od ukupno pet etaža, krećući od podruma-suterena 227,74 m², slijedi prizemlje 283,76 m², zatim I. kat 271,51 m², II. kat 253,84 m² te potkrovlje-mansarda 107,54 m². Ukupan broj soba je 36. Površina okućnice iznosi 1244 m² unutar koje se nalazi parkiralište za 15 automobila. Zgrada je priključena na komunalnu i drugu infrastrukturu: električnu energiju, vodovod, kanalizaciju, fiksnu telefoniju, internet i ostalo. Lokacija je izvanredna, ponajviše iz razloga što se na doslovno desetak metara nalazi najveća opatijska plaža Slatina, ali i mnoštvo drugih sadržaja poput šetnice "Lungomare", crkve Sv. Jakov, parkovi Angiolina i Margerita, Amerikanski vrtovi i ostalo. Uvjeti najma: dvija mjesečna najma unaprijed Mjesečni najam : 12.000.-€ + PDV ID KOD AGENCIJE: 300421002-1367

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 685946
Agency ref id: 300421002-1367
İrtibat telefonu: +385 91 641 3146