

## Istra, okolica Buja i Momjana, autohtona vila modernog interijera na osami, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, okolica Buja i Momjana, autohtona vila modernog interijera na osami
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	19444 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Tanım

Ek bilgi: U srcu predivne okolice Buja i pitoresknog Momjana, smještena je kuća koja nudi izuzetno iskustvo u idiličnom okruženju. Ova ekskluzivna vila, koja je trenutno u završnoj fazi, predstavlja idealan spoj modernog udobnog života i tradicionalne istarske arhitekture. Kuća se prostire na impresivnih 19 444 m<sup>2</sup> zemljišta, pružajući osjećaj privatnosti i tišine. Građena od prirodnih materijala, pažljivo je uklopljena u okoliš, stvarajući skladan pejzaž. Orijentirana prema suncu, obasjana je svjetlošću tijekom cijelog dana, ističući ljepotu svakog kutka. U prizemlju ove vile, otvorenog koncepta, nalazi se toalet, kuhinja i dnevni boravak - savršen prostor za okupljanje i uživanje s obitelji i prijateljima. Stepenište vodi do galerije gdje se smješta kupaonica i udobna spavaća soba, pružajući privatni kutak za

opuštanje. Osim unutarnjeg prostora, posebnu pažnju privlači prostrana okućnica s velikim bazenom i ljetnom kuhinjom. S obzirom na 19 444 m2 zemljišta, pruža se bezbroj mogućnosti za istraživanje i uživanje u prirodi. Ova se vila prodaje potpuno namještena. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja i klima jedinica, čime se osigurava ugodna atmosfera tijekom cijele godine. Savršena kombinacija luksuza, prirode i mira, ova vila predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže dom u kojem će uživati u svim čarima istarskog života ili kao investiciju u turizam. Spremna za useljenje, čeka nove vlasnike koji će cijeniti ljepotu života u skladu s prirodom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog raja u srcu Istre, samo 15 km udaljenog od obale Jadranskog mora! Za više informacija i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-165

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 685973  
Agency ref id: 300441016-165  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0067