

Filipana, Istra, renovirana šarmantna kamena kuća površine 75m2, Marčana, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Filipana, Istra, renovirana šarmantna kamena kuća površine 75m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	75 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	135,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se renovirana šarmantna kamena kuća, u Filipani. Sama kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 75m2. Pored kuće nalazi se natkriveni prostor površine 40m2, gdje je natkriveno parking mjesto, prostor za druženje, roštilj, ostava i dodatni toalet. Tu se nalazi i lijepi podrumski prostor, koji može biti alatnica, radionica, ili vinski podrum. Ovaj prostor je skladno i kompletno uređen 2024. godine, te daje dodatnu vrijednost nekretnini. U prizemlju se nalazi skladno uređena kuhinja sa blagovaonicom i kupatilom. Na prvi kat se dolazi unutarnjim stepeništem. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak s obiljem svjetla, te izlazom na terasu. Terasa je površine 10m2, te joj je potrebno uređenje da postane pravi dragulj ove kuće. Na drugom katu nalazi se komotna spavaća soba. Potkrovlje nema stajaću visinu. Postoji opcija dizanja etaže. Kuća je adaptirana 2022. godine u klasičnom stilu, s mnoštvom predivnih detalja, što joj daje poseban šarm. Kuća ima pojačane drvene međukonstrukcije. Kompletna stolarija je nova i vrlo kvalitetna. Zbog položaja, šarmantnosti kuće, kvalitetne i skladne renovacije, autohtonog izgleda, ova je kuća izvrsna kao kuća za odmor i opuštanje, ili kao investicija kao kuća za iznajmljivanje. Pula je na udaljenosti od 20km, a predivne
-----------	---

plaže istočne obale Istre na udaljenosti od 9km. Vlasništvo čisto 1/1.

VIRTUALNA TURA;

<https://tour.giraffe360.com/9623fe4033cf454fadd207e463ce1c58/> ID KOD

AGENCIJE: 300041107-117

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 686000
Agency ref id: 300041107-117
İrtibat telefonu: +385 91 641 7771