

Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-125m2-lift, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-125m2-lift
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	125 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-125m2-lift Na savršenoj i neponovljivoj lokaciji u Rovinju,na samo 4 minute hoda do centra grada prodajemo ovu divotu. Radi se o stanu S2,koji se smjestio u prizemlju ove moderne zgrade kvalitete 5 + zvjezdica. Stan S2 sastoji se od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom,kuhinje,hodnika,gostinjskog sanitarnog čvora, dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom,sveukupne korisne
-----------	---

površine 87m2. Stanu S2 pripadaju u vlasništvu dva parkirna mjesta u garaži svako 13,5m2 , spremište od 11,5m2 te vrt ispred površine 176m2. Orijentacija stana je idealna -južna. Svi ugrađeni materijali i oprema biti će prvoklasne kvalitete,a u fazi izgradnje moguće su razne izmjene po želji budućeg vlasnika, te izbor materijala i boja. Stanovi se prodaju ključ u ruke,a useljenje je planirano 6/2025. -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene -troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -garaže u podrumu zgrade -protuprovalna vrata -parket 1 klase -pločice 1 klase -sanitarije Villeroy & Boch -punionice za električni auto na garažnim mjestima -ugrađen depurator STAN 2 – PRIZEMLJE – 125,50 m2 -kuhinja s blagovaonom -veliki dnevni boravak -kupaona i wc u dnevnom dijelu -2 spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonom i garderobom -2 garažna mjesta u podrumu zgrade -spremište u podrumu zgrade - 11,44m2 -dvorište 176,23 m2 ID KOD AGENCIJE: 300571003-852

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 686013
Agency ref id: 300571003-852
İrtibat telefonu: +385 91 641 5035