

## Istra,Ližnjan,luksuzna vila sa bazenom, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra,Ližnjan,luksuzna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	210 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	250 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Istra,Ližnjan,luksuzna vila sa bazenom Prodaju se dvije vile dvojnice odvojeno svaka za sebe ili zajedno ovisno o potrebi klijenta. Svaka vila ima 160m2 i proteže se na dvije etaže a sastoji se od : prizemlja sa dnevnim boravkom i kuhinjom,jedne spavaće sobe i kupatila. Prizemlje će biti opremljeno za invalide,od stolarije do wc-a i rampi. Na prvom katu sa kojeg se vidi more nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom a na vrhu krovna terasa od 80m2 sa otvorenim natkrivenim dijelom( pergola) i zatvorenim djelom. Vile će biti opremljene vrhunskim materijalima a i sama gradnja prati modernu i sigurnu tehnologiju. Vanjskim rekuperatorima zraka rješit će se grijanje i hlađenje. Svaka vila imat će svoj bazen od 30 m2 podijeljen na mali i veliki. Biti ce postavljeno navodnjavanje za zelenu površinu između svake vile te će postojati klizna ograda kako bi se vile</p>
-----------	--

spojile u jednu cjelinu. Svaka vila ima svoju septičku jamu a priključak na kanalizaciju biti će 2025 godine. Na lijepoj lokaciji ovo će biti jedan vrlo fini i ugodni ambijent sa nekolicinom takvih luksuznih vila. Predviđen završetak radova kraj 2024. Cijena d 690000 eura se odnosi na jednu dvojnicu. Kupac ne plaća porez jer je u cijeni PDV. ID KOD AGENCIJE: 3-64687

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 686153  
Agency ref id: 3-64687  
İrtibat telefonu: + 385 91 641 3104