

## Istra, Kaštel-Buje, šarmantna kamena kuća u velikoj zelenoj oazi, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra,Kaštel-Buje,şarmantna kamena kuća u velikoj zelenoj oazi
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	271 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1517 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Istra,Kaštel-Buje,şarmantna kamena kuća u velikoj zelenoj oazi Kaštel se nalazi na vrhu brežuljka iznad doline Dragonje, na unutrašnjoj državnoj cesti Buje – Kopar, 500m od granice sa Slovenijom, 6 km od mora, 11 km od Umaga, 8 km od Portoroža, 23 km od Kopa i 28 km od Trsta. Na velikom terenu od 1788m2 nalazi se ova kompletno renovirana autohtona istarska kuća. Proteže se na dvije etaže i sastoji se od dvije jedinice. Veći dio kuće se sastoji od kuhinje,blagovaone,dnevnog boravka i kupaone u prizemlju i tri spavaće sobe sa kupatilom na katu. Sve su sobe klimatizirane. Manji odvojeni dio kuće sastoji se od studio apartmana i spremišta za alat te terase koja okružuje cijeli objekat. Opremljena je klima uređajima,grijanjem na plin i peć na drva. Kuća je renovirana 2019.godine u rustikalnom stilu koji joj daje pravi šarm. Legalizirane su i dvije samostojeće šupe od kojih je jedna srušena ali se može na njenom mjestu izgraditi konoba u gabaritima provedene legalizacije. Nekretnina ima veliki potencijal jer se na preostalom dijelu terena može sagraditi još jedan objekat sa bazenom. Okružena stablima,voćkama i raznolikom vegetacijom ova nekretnina obzirom na svoju lokaciju može postati jedan ugodan ambijent za bavljenje turizmom tokom cijele godine. Vlasništvo 1/1 Sva dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE:</p>
-----------	--

300041089-349

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 686164  
Agency ref id: 300041089-349  
İrtibat telefonu: + 385 91 641 3104