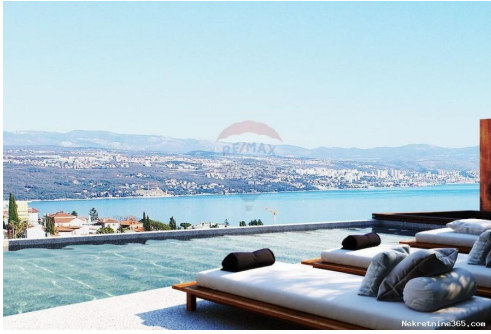


## OPATIJA-NOVOGRADNJA, penthouse 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA-NOVOGRADNJA, penthouse 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	239 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,865,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Plahuti
Poštanski broj:	51410



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA-NOVOGRADNJA, penthouse 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more Prodaje se penthouse u novogradnji (2024.) sa sveukupno 5 stanova. Zgrada je opremljena bazenom (na zajedničko korištenje svim stanarima), liftom i podzemnom garažom, a svi stanovi u zgradi imaju pogled na more. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom, na samo 500 m od mora, plaže
-----------	--

Slatina i ŐetaliŐta Lungo mare. Penthouse se nalazi na 3. katu, prostire se preko cijele etaŐe, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 3 kupaone, odvojenog wc-a, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spremiŐta/veŐeraja, hodnika i terase. Neto povrŐine 177.16 m2 + terasa 62.58 m2 Őto čini sveukupno 239.74 m2. Sustav grijanja i hlađenja je putem dizalice topline (konvektori) dok je u kupaonama podno grijanje. Stanu pripadaju 3 garaŐna parkirna mjesta. Navedena cijena se odnosi na kompletno zavrŐen stan po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namjeŐtaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani zavrŐetak radova je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-685

## Ek iletiŐim bilgileri

İç referans numarası: 686189  
Agency ref id: 300421024-685  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001