

## OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Başlık:        | OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more |
| Emlak:         | Satılık                                                              |
| Metre Kare:    | 218 m <sup>2</sup>                                                   |
| Kat:           | 1                                                                    |
| Kat Sayısı:    | 2                                                                    |
| Yatak Odaları: | 4                                                                    |
| Banyolar:      | 3                                                                    |
| Fiyat:         | 1,419,000.00 €                                                       |
| Gönderildi:    | 22.11.2024                                                           |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija                     |
| Şehir alanı:         | Plahuti                     |
| Poštanski broj:      | 51410                       |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Asansör:            | evet            |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |

### Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more. Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 5 stanova. Zgrada je opremljena bazenom (na zajedničko korištenje svim stanarima), liftom i podzemnom garažom, a svi stanovi u zgradi imaju pogled na more. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom, na samo 500 m od mora, plaže Slatina i šetališta Lungo mare. Predmetni stan 3, nalazi se na 1. katu (prostire se |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

preko cijele etaže), a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 3 kupaone, odvojenog wc-a, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spremišta/vešeraja, hodnika i terase. Neto površine je 158.57 m<sup>2</sup> + terasa 60.28 m<sup>2</sup> što čini sveukupno 218.85 m<sup>2</sup>. Sustav grijanja i hlađenja je putem dizalice topline (konvektori) dok je u kupaonama podno grijanje. Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-683

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 686192  
Agency ref id: 300421024-683  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001