

Istra, Kunj - Villa s bazenom i okućnicom od 2208 m2, Raša, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Kunj - Villa s bazenom i okućnicom od 2208 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	272 m ²
Arsa Ölçüsü:	1935 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,750,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Raša
Şehir alanı:	Kunj
Poštanski broj:	52223

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	CIJENA NIJE FIKSNA - HITNA PRODAJA! U prodaji je Villa u blizini Labina, plaža u Rabcu, Parka prirode Učka, gdje se luksuz i priroda stapaju u savršenstvo. Imanje okruženo maslinicima i zelenilom ukupne površine 2208 m2 pruža potpun mir i privatnost s prekrasnim panoramskim pogledom. Predivna villa sastoji se od prizemlja i kata te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Prizemlje se sastoji od kuhinje s otokom površine 24,10 koja je povezana sa dnevnim boravkom s kaminom površine 26,90m2, blagovaonicom i društvenom prostorijom/igraonicom
-----------	--

od 42,95 m2 odakle se izlazi na natkrivenu terasu površine 30 m2 i okućnicu s bazenom. U prizemlju se još nalaze dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te još jedna natkrivena terasa površine 15,10m2. Prizemlje kuće ukupne površine od 187,25 m2 čini i zasebni wc površine 2,55m2 te hodnik površine 7,05 m2. Stepenište vodi na kat kuće ukupne površine od 70,85 m2, a sastoji se od hodnika površine 9,05 m2, jedne sobe od 16,85 m2 sa kupaonom od 5,70 m2 te druge sobe od 12,45 m2 sa kupaonom od 7,15 m2. Svaka soba ima i svoj balkon. Na katu su ukupno dva balkona, jedan od 12,40 m2 i drugi od 3,90 m2 te francuski balkon od 3,35 m2. Sve četiri sobe imaju svoju kupaonicu i klima uređaj. U kući se nalazi ukupno 6 klima uređaja koji služe za hlađenje/grijanje te kamin u dnevnom boravku koji, osim što pruža divan ugođaj, zagrijava cijelo prizemlje ville. Na terasi je ljetna kuhinja sa roštiljem, a odmah pored nalazi se veliki grijani bazen od 50m2 (5x10m) i uređeno sunčalište oko bazena površine 163,30 m2. Villa je izrađena i opremljena materijalima, namještajem i aparatima vrhunske kvalitete. ima energetski certifikat oznake A+ i sve pripremljeno za ugradnju solarnih panela. Osim toga ima i punionicu za električna vozila, nadstrešnicu za 2 automobila i ukupno 5 parkirnih mjesta. Okućnica je uređena travnatom površinom i raznim mediteranskim biljem: oleandri, čempresi, lavanda, smilje, ružmarin, bugenvilija, glicinije, a tu je privatni dječji park opremljen pješčanikom, ljuljačkama, tranpolinom i toboganom. Savršeno usklađen interijer s eksterijerom i jedinstvena panorama u mirnom okruženju čini ovu villu posebnom. Ostale karakteristike ville: 1. Vrsta gradnje: klasična gradnja armiranog betona / kamen / cigla 2. Vanjska stolarija: Roplast - dvostruko staklo, Roplast - vanjske aluminijske grilje 3. Strojarnstvo: 3 Ariston električna bojlera (2/80 l i 1/50 l); 6 Mitsubishi klimatizacijskih uređaja (hlađenje, grijanje, ventiliranje, isušivanje); Kamin Termotehnika (RH proizvođač) 4. Ostalo: Hikvision Alarmni sustav sa dojavom; 4 UHD nadzorne kamere; Hikvision portafon; Nice električni motor za kapiju; OBO električni punjač za električna vozila (EV); Tehnovar roštilj; Calsalgrande padana - talijanska keramika I klasa; sanitarije Villeroy & Bosch i Grohe; Kućanski aparati: Bosch, Samsung i Gorenje; 6 LG UHD TV + kućno kino; Internet home box; Priprema za solarne elektro kolektore. ID KOD AGENCIJE: 300031154-97

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 686252
Agency ref id: 300031154-97
İrtibat telefonu: +385 91 641 0159