

## Fužine - Građevinski teren u GST Zoni - 4.762 m2, Fužine, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Fužine - Građevinski teren u GST Zoni - 4.762 m2  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 4762 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 95,000.00 €  
Gönderildi: 22.11.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Fužine  
Şehir alanı: Benkovac Fužinski  
Poştanski broj: 51322



### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 4.762 m2 koji se sastoji od 4 čestice pojedinačne površine 2237 m2, 513 m2, 937 m2 i 1075 m2. Teren se nalazi u GST zoni, na svakih 1200 m2 dopuštena je gradnja slobodno stojeće građevine do max. 60 m2 tlocrtne površine i dvije nadzemne etaže (druga etaža mora biti potkrovlje). Moguća je parcelacija u 3 građevinska zemljišta, kao što je prikazano u idejnom projektu. Ograde trebaju biti zelene ili drvene kao i kombinacija drveta i zelenila. Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj gradnji za Gorski kotar. Moguća je izgradnja drvenih građevina kao i montažnih drvenih kuća. Sa zemljišta se pruža pogled na buduće skijalište Jelenča. Prosječna širina terena oko 30 m, a dužina 140m. Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300431106-8

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 686258  
Agency ref id: 300431106-8  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0018